

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД**

за 2020 год

ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Дзержинского д. 22-А**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **5581,4**

Площадь нежилых помещений, м2:

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб):**

Остаток средств на 01.01.2020г.	-64,86
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2020г</b>	<b>1548,45</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	12,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2020г</b>	<b>1511,26</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	8,00
Затраты за 2020г	1575,78
Результат за 2020г	-64,51
<b>Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2016-2020гг.</b>	<b>-129,37</b>

Начислено за капитальный ремонт за 2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2020г	0,00

**Расходы:**

**1 575,78**

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>1 531,89</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	851,85
1.1.1.	Управление жилищным фондом	151,13
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	489,62
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	211,10
	1. Мелкосрочный ремонт	52,15
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	70,21
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	88,74
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	209,80
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	167,12
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	143,15
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	18,00
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	16,74
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	123,24
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1,98
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>43,88</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.*

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

231,03 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

264,22 т.р.

Администрация ООО "Гефест"